



STADTGEMEINDE 8380 JENNERSDORF

Hauptplatz 5a
UID-Nummer: ATU38532307

Tel.: 03329/45200-0, Fax: 45200-21
E-Mail: post@jennersdorf.bgld.gv.at

02.03.2026

Einladung

ZUR

22. ordentlichen Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Jennersdorf

am 10.03.2026, um 19.00 Uhr

im Sitzungssaal 2. Stock des Stadtamtes Jennersdorf, Hauptplatz 5 a

Tagesordnung:

- 01.) Bekanntgabe der Schriftführerin und Stellvertretung
- 02.) Genehmigung der Niederschrift der 21. ordentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.12.2025
- 03.) Beratung und Beschlussfassung über eine Baulandmobilisierungsvereinbarung für das Grundstück Nr. 2615/5, KG 31123 Rax
- 04.) Beratung und Beschlussfassung über eine Baulandmobilisierungsvereinbarung für das Grundstück Nr. 2615/6, KG 31123 Rax
- 05.) Beratung und Beschlussfassung über eine Baulandmobilisierungsvereinbarung für die Grundstücke Nr. 3690 u. 3691, KG 31111 Jennersdorf
- 06.) Beratung und Beschlussfassung über eine Baulandmobilisierungsvereinbarung für die Grundstücke Nr. 322 u. 324, KG 31110 Henndorf
- 07.) Beratung und Beschlussfassung über eine Baulandmobilisierungsvereinbarung für das Grundstück Nr. 1945, KG 31110 Henndorf
- 08.) Beratung und Beschlussfassung über das Raumplanungsfachliche Tourismuskonzept – 1. Änderung. (Grundlage für das Örtliche Entwicklungskonzept)
- 09.) Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung betreffend Möglichkeiten zur vereinfachten Übermittlung von Unterlagen im Zuge des aufsichtsbehördlichen Verfahrens

- 10.) **Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung für 25. digitale Flächenwidmungsplanänderung (§ 43 Bgld. Raumplanungsgesetz 2019 – Auflageverfahren) – Zahl: 031/2025-26**
- 11.) **Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung betreffend Umwidmung der Grundstücke Nr. 1008, 1009, 1010 und 1011, KG 31110 Henndorf vom derzeitigen Aufschließungsgebiet in Bauland-Dorfgebiet.**
- 12.) **Beratung und Grundsatzbeschluss über den etwaigen Beitritt der Stadtgemeinde Jennersdorf zum Wasserverband - Wasserversorgung Vulkanland**
- 13.) **Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für die Gemeinde Jennersdorf GmbH für das Haushaltsjahr 2024**
- 14.) **Kenntnisnahme des Schreibens des Landes Burgenland betreffend – Vorlage von Interessentenleistungen – Freischneiden**
- 15.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Förderungsvertrag betreffend Abwasserbeseitigung 03/2025, ABA, BA25**
- 16.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Förderungsvertrag betreffend Abwasserentsorgungsanlage, BA 25 – Erweiterung Schmutz- und Regenwasserkanalisation Jennersdorf**
- 17.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Förderungsvertrag betreffend Jennersdorf Bergen II, pr- Insth. – Genehmigung der 1. Projektänderung (Erweiterung, Baukostenerhöhung);**
- 18.) **Beratung und Beschlussfassung über Rückzahlung des Wohnbaudarlehens betreffend Altenwohnhaus**
- 19.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag zwischen der Stadtgemeinde Jennersdorf und dem Team Tafel – Hauptstraße 46, 8380 Jenensdorf – Grundstück Nr. 330, EZ 629, KG 31111 Jennersdorf**
- 20.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtvertrag betreffend Grundstücke Nr. 976, 3311 und 3312 in der KG 31111 Jennersdorf und Grundstück Nr. 1535 in der KG 31107 Grieselstein**
- 21.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Kaufvertrag betreffend des neu gebildeten Trennstückes Nr. 1 des Grundstückes 1939, KG 31111 Jennersdorf gemäß der Vermessungsurkunde des Dipl. Ing. Andreas Schmaldienst, GZ 1402/25**
- 22.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag betreffend Wasser- und Abwasserversorgungsanlagen und etwaige Strom-, Kabel-, - Glasfaser- und Telekommunikationsanlagen auf dem neu gebildeten Trennstückes Nr. 1 des Grundstückes 1939, KG 31111 Jennersdorf gemäß der Vermessungsurkunde des Dipl. Ing. Andreas Schmaldienst, GZ 1402/25**

- 23.) **Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung betreffend die Entwidmung aus dem öffentlichen Gut - neu gebildetes Trennstückes Nr. 1 des Grundstückes 1939, KG 31111 Jennersdorf gemäß der Vermessungsurkunde des Dipl. Ing. Andreas Schmaldienst, GZ 1402/25**
- 24.) **Bericht des Verkehrsausschusses**
- 25.) **Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung betreffend die Erlassung von Verkehrsbeschränkungen im Bereich Körblereck-Grabengasse und Mitter-Henddorf zur Wahrung der Sicherheit des Verkehrs im eigenen Wirkungsbereich der Gemeinde**
- 26.) **Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Urnenmauer am Stadtfriedhof Jennersdorf**
- 27.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Verpachtung eines rund 1,6 Hektar großen Teilbereichs aus Grundstück Nr. 3098 zur Errichtung eines Hundetrainings- und Ausbildungszentrums**
- 28.) **Beratung und Beschlussfassung über das Statut Kindergarten betreffend Gemeinnützigkeit**
- 29.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Netz Burgenland GmbH und der Stadtgemeinde Jennersdorf für das Grundstücke Nr. 4574/1, EZ 806, KG 31111 Jennersdorf**
- 30.) **Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Netz Burgenland GmbH und der Stadtgemeinde Jennersdorf – öffentliches Gut für das Grundstücke Nr. 4594, EZ 1, KG 31111 Jennersdorf**
- 31.) **Wahl des Verbandsdelegierten in den Wasserverband „Rittscheinregulierung Königsdorf-Übersbach“**
- 32.) **Wahl eines Mitgliedes in den Ausschuss für Infrastruktur/Wasser/Kanal**
- 33.) **Beratung und Beschlussfassung über ein Honorarangebot für die Erschließungsbeiträge laut Kanalabgabegesetz**
- unter Ausschluss der Öffentlichkeit -----
- 34.) **Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten**
-
- 35.) **Allfälliges**

Der Bürgermeister:

Reinhard Deutsch

