



# STADTGEMEINDE 8380 JENNERSDORF

Hauptplatz 5a  
UID-Nummer: ATU38532307

Tel.: 03329/45200-0, Fax: 45200-21  
E-Mail: [post@jennersdorf.bgld.gv.at](mailto:post@jennersdorf.bgld.gv.at)

10.12.2025

## E i n l a d u n g zur 21. ordentlichen Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Jennersdorf

am 18.12.2025, um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal 2. Stock des Stadtamtes Jennersdorf, Hauptplatz 5 a

### Tagesordnung:

- 01.) Genehmigung der Niederschrift der 20. ordentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.10.2025
- 02.) Beratung und Beschlussfassung über die Bilanz 2024 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für die Gemeinde Jennersdorf GmbH
- 03.) Beratung und Beschlussfassung über das Budget der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für die Gemeinde Jennersdorf GmbH für das Haushaltsjahr 2026
- 04.) Beratung und Beschlussfassung über den Voranschlag der Stadtgemeinde Jennersdorf für das Haushaltsjahr 2026

Der Voranschlag 2026 wurde in der Stadtratssitzung vom 01.12.2025 behandelt und liegt in der Zeit vom 02.12.2025 bis einschließlich 17.12.2025 zur Einsicht auf.

- a) Abgaben und Entgelte
- b) Höhe des Kassenkredites
- c) Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen
- d) Stellenplan
- e) Mittelfristige Finanzierung

Der MFP 2027 – 2030 wurde in der Stadtratssitzung vom 01.12.2025 behandelt und liegt in der Zeit vom 02.12.2025 bis einschließlich 17.12.2025 zur Einsicht auf.

- 05.) Beschlussfassung über die Weiterführung des Kassenkredites in Höhe von 1/6 der ordentlichen Einnahmen des Voranschlages der Stadtgemeinde Jennersdorf für das Haushaltsjahr 2026

- 06.) Beratung und Beschlussfassung über die zu gewährenden Subventionen im Haushaltsjahr 2026**
- 07.) Beratung und Beschlussfassung über den Saldo 0 „Nettoergebnis“ des Ergebnishaushaltes und den Saldo 5 „Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung“ des Finanzierungshaushalts**
- 08.) Beratung und Beschlussfassung der gegenseitigen Deckungsfähigkeit innerhalb der Gruppen 0 bis 9 für den Voranschlag 2026**
- 09.) Beratung und Beschlussfassung über die Auszahlung der im Voranschlag 2026 enthaltenen Transferzahlung an die Wirtschaftsförderungsgesellschaft für die Gemeinde Jennersdorf GmbH**
- 10.) Beratung und Beschlussfassung über die Abgaben für das Haushaltsjahr 2026**
  - a) Friedhofsgebühren
  - b) Büchereigebühren
  - c) Marktgebühren
  - d) Benützungsgebühren Turnäle/Schuleinrichtungen
  - e) Kindergarten
  - f) Kinderkrippe
  - g) Nachmittagsbetreuung an der Volksschule und Neue Mittelschule
  - h) Diverse Stundensätze
  - i) Mieten
  - j) Gemeindeinterne Verträge
  - k) Benützungsgebühren für öffentliche Flächen
  - l) Pachte für landwirtschaftliche Grundflächen
  - m) Privatrechtliche Vereinbarungen
  - n) Entsorgungsgebühren ASZ
  - o) Freibadtarife
  - p) Campingtarife
- 11.) Beratung und Beschlussfassung über die Abgabenverordnung über die Ausschreibung einer Wasserbezugsgebühr**
- 12.) Beratung und Beschlussfassung über die Abgabenverordnung über die Ausschreibung einer Kanalbenützungsgebühr**
- 13.) Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung einer Gebühr für die Benützung der Abfallsammelstelle**
- 14.) Beratung und Beschlussfassung über eine Verlängerung der Kooperationsvereinbarung LTR Thermenresort Loipersdorf GmbH**
- 15.) Beratung und Beschlussfassung über einen Optionsvertrag betreffend Baulandmobilisierungsabgabe für das Grundstück Nr. 732/2, KG 31110 Henndorf**

- 16.) Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Netz Burgenland GmbH und der Stadtgemeinde Jennersdorf für die Grundstücke Nr. 487, EZ 240, KG 31111 Jennersdorf und Nr. 608/1, EZ 6, KG 31111 Jennersdorf**
- 17.) Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Netz Burgenland GmbH und der Stadtgemeinde Jennersdorf – öffentliches Gut für die Grundstücke Nr. 528, 603/5, EZ 1, KG 31111 Jennersdorf**
- 18.) Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Optionsvertrag betreffend Baulandmobilisierungsabgabe für das Grundstück Nr. 3026, KG 31111 Jennersdorf**
- 19.) Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Optionsvertrag betreffend Baulandmobilisierungsabgabe für die Grundstücke Nr. 3024 und 3025, KG 31111 Jennersdorf**
- 20.) Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Optionsvertrag betreffend Baulandmobilisierungsabgabe für die Grundstücke Nr. 2981 und 2982, KG 31111 Jennersdorf**
- 21.) Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Optionsvertrag betreffend Baulandmobilisierungsabgabe für das Grundstück Nr. 2041, KG 31111 Jennersdorf**
- 22.) Beratung und Beschlussfassung über ein Ansuchen um Umwidmung der Grundstücke Nr. 1008, 1009, 1010 und 1011, KG 31110 Henndorf**
- 23.) Beratung und Beschlussfassung über ein Pachtansuchen des Grundstückes Nr. 3098, KG 31111 Jennersdorf**
- 24.) Beratung und Beschlussfassung über eine Erweiterung des Pachtverhältnisses – Pachtansuchen für die Grundstücke Nr. 976, 3098, 3311 und 3312 KG 31111 Jennersdorf und Grundstück Nr. 1535 KG 31107 Grieselstein**
- 25.) Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung für digitale Flächenwidmungsplanänderung (§ 43 Bgl. Raumplanungsgesetz 2019 – Auflageverfahren) – Zahl: 031/2025-26**

----- unter Ausschluss der Öffentlichkeit -----

- 26.) Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten**
- 27.) Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.10.2025 und 02.12.2025**

## **28.) Allfälliges**

### **AMTSTAFEL**

angeschlagen am 10.12.2025

abgenommen am

