

GESCHÄFTSFLÄCHE

Technologiepark 9, 8380 Jennersdorf



EIGENTÜMER

Com.at Projektbau GmbH
Lauzilgasse 25
8020 Graz

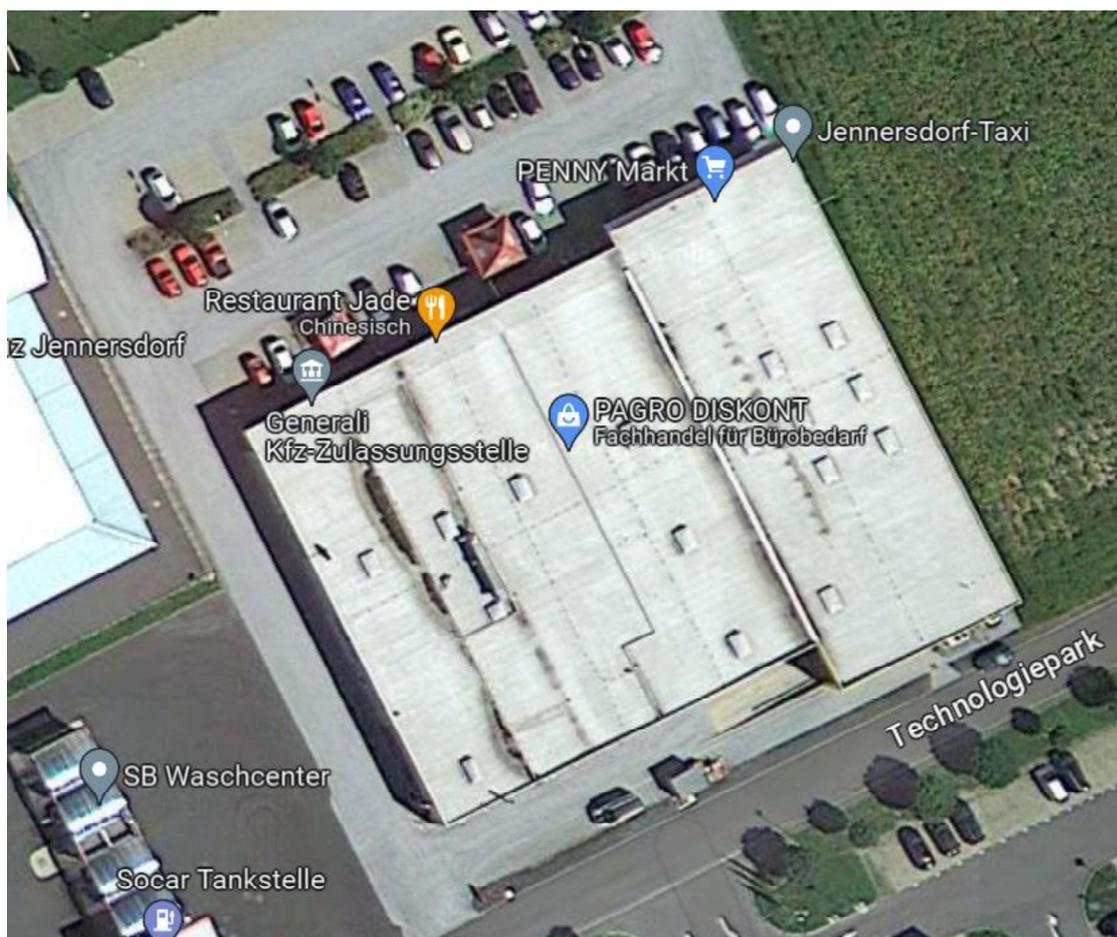
KONTAKT

Fr. Stella Gruber, Hausverwaltung
Lauzilgasse 25, 8020 Graz
0316/68 24 83, 0699/ 170 20 408
hausverwaltung@ketat.at

LAGE

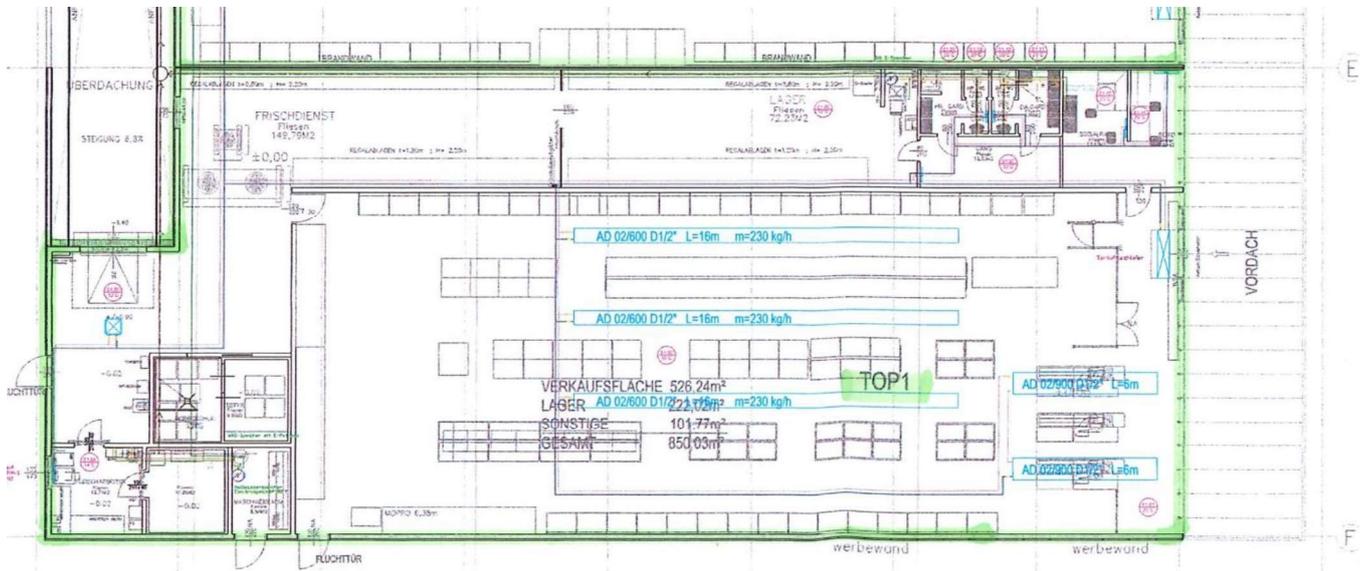
Die Geschäftsfläche liegt direkt an der Eisenstädter Straße und zeichnet sich durch die zentrale Lage aus. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und eignet sich daher optimal als Bürofläche oder Verkaufsräumlichkeiten. Sie überzeugt vor allem durch ihre Helligkeit und den barrierefreien Zugang.

Direkt neben den Räumlichkeiten befinden sich ein Pagro, eine Socar Tankstelle wie auch ein China-Lokal.



MIETOBJEKT:

Technologiepark 9, 8380 Jennersdorf



HARD FACTS

- ca. 860,13 m²
- Miete: € 6,51 netto / m²
 - Gesamtmiete: € 5.600,00 netto

ALLGEMEIN

Die zu vermietende Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß im Technologiepark 9, 8380 Jennersdorf Graz und ist daher auch barrierefrei erreichbar.

Die Fläche unterteilt sich wie folgt:

- Verkaufsfläche: 526,24
- Lager: 222,02 m²
- Sonstiges: 101,77 m²

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Namenhafte Unternehmen wie Pagro, Generali und Folientechnik Wagner haben hier bereits Ihren erfolgreichen Verkaufsstandort gefunden.

PARKEN

Auf dem Grundstück stehen die vorhanden Kundenparkplätze allen Mietern wie auch Kunden der Mieter zur Verfügung.