

Zum Verkauf steht ein Massivhaus mit uneinsichtigem Garten.  
Es teilt sich auf in Keller (ca. 80 m<sup>2</sup>), EG (85 m<sup>2</sup>) , OG (105 m<sup>2</sup>) und zwei Extragaragen.  
Wohnmöglichkeit für 2 Familien (alt und jung) oder Großfamilie mit Haustieren.  
Erneuert wurden erst vor Kurzem alle Fenster und die Eingangstür und alle Innentüren. Mehrere Räume sind schon renoviert, wobei die Küche im OG komplett erneuert wurde.  
Teilweise sind noch Räume zur Fertigstellung oder Eigengestaltung vorhanden, dass aber für geschickte Hände kein Problem sein wird.  
Energieausweis ist vorhanden. Die Beheizung erfolgt mittels Öl oder Holz.  
Nähere Auskünfte für interessierte Käufer bei einer Besichtigung.

## Herrliches Familienhaus in sehr ruhiger Lage mit Top Aussicht

Zum Verkauf steht ein massiv errichtetes Wohnhaus mit uneinsichtigen Garten in einer ruhigen Wohnsiedlung auf leichte Erhöhung am Ortsrand von Jennersdorf.

Das Haus teilt sich auf in Keller (ca. 80m<sup>2</sup>), EG (85 m<sup>2</sup>), OG (105 m<sup>2</sup>) und zwei Extragaragen. Dadurch besteht die Möglichkeit dieses Haus in zwei Wohneinheiten oder, mit ausreichend, Platz für eine Großfamilie mit Haustieren zu nutzen. Der Keller ist von außen und innen begehbar.

Im Jahr 2021 wurde eine neue Aluminium Sicherheitseingangstür, neue Kunststofffenster mit Doppelwärmeverglasung, Aufsatzrolladen und integriertem Insektenschutz, eine Balkontür mit Insektenschutz und einer versperrbaren Nebeneingangstür versehen.

Mehrere Zimmer wurden renoviert, wobei auch Stromanschlüsse mit neuen Steckdosen und Lichtschaltern ausgetauscht wurden. Teilweise wurden auch neue Böden (Vinyl und PVC) verlegt und die Küche im OG samt E-Geräte wurde komplett erneuert. Weiters wurden die 18 Innentüren inkl. 3 Schiebetüren mit schwarzen Türklinken und Beschlägen vom Tischler erneuert und fachgerecht eingebaut.

Es stehen noch teilweise Räume zur Sanierung bzw. zur Eigengestaltung bereit. Dies wird aber für geschickte Hände kein Problem sein.

Ein Energieausweis ist vorhanden. Die Beheizung erfolgt mittels Öl oder Holz.

Nähere Informationen gibt es für interessierte Käufer bei einer Besichtigung in diesem herrlichen Familienhaus mit top Aussicht.

Bei Interesse kontaktieren Sie mich bitte unter der Tel.-Nr. 0664/3695674 Wolfgang.