



# STADTGEMEINDE 8380 JENNERSDORF

Hauptplatz 5a  
UID-Nummer: ATU38532307

Jennersdorf, 03.01.2023  
Tel.: 03329/45200-0, Fax: 45200-21  
E-Mail: [post@jennersdorf.bgld.gv.at](mailto:post@jennersdorf.bgld.gv.at)

## AUSSCHREIBUNG

Die Stadtgemeinde Jennersdorf schreibt das

### **RESTAURANT im Freibad (Freizeitzentrum) der Stadtgemeinde Jennersdorf zur VERPACHTUNG** aus.

Es handelt sich hierbei um einen Saisonbetrieb mit einer 7-Tage-Woche von 1. Mai bis zum 15. September. Das Freibad zählt im Durchschnitt 35.000 Badegäste pro Saison.

Das Restaurant wurde im Jahr 2000 saniert und vollkommen neu eingerichtet. Die entsprechenden Informationen erhalten die Interessenten beim Stadtamt Jennersdorf (03329/45200).

Bewerber müssen die gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastgewerbebetriebes erfüllen und dem Gemeinderat ein schriftliches Konzept für das Badrestaurant vorlegen. Der Pächter/de Pächterin ist verpflichtet, das gepachtete Unternehmen unter Einhaltung aller gesetzlichen und behördlichen Vorschriften zu führen. Bevorzugt werden Pächter, welche in ihrem Konzept eine „Bedienung der Gäste“ anbieten. Grundsätzlich sollen im Restaurant Suppen, Hauptspeisen und kleine Gerichte angeboten werden. Der Pächter ist berechtigt, in Absprache mit der Stadtgemeinde, Veranstaltungen im Hof des Restaurants („Linden-Csarda“) abzuhalten.

Interessierte können das Restaurant im Freibad Jennersdorf gegen Voranmeldung im Stadtamt besichtigen.

Die Pachtvereinbarung soll für 3 Jahre (mit der Option einer Verlängerung auf 5 Jahre) abgeschlossen werden. Details über eine allfälligen Pachtvereinbarung werden mit den Bewerbern gesondert geklärt.

Preise für die Saison (netto):

Pachtzins pro Saison:	Euro	5.000,00 (zzgl. 20 % USt.)
Kautions bei Pachtbeginn:	Euro	5.000,00 (als Bankgarantie)

Zuzüglich zum Pachtzins verpflichtet sich der Pächter, die auf das Pachtobjekt entfallenden Betriebskosten (auch Strom, Kanal, Müllentsorgung, Wasser ...) und laufenden öffentlichen Abgaben zu entrichten.

Die Bewerbungen sind unter Anschluss eines Konzeptes bis längstens 15. Februar 2023 schriftlich an das Stadtamt Jennersdorf, Bahnhofring 15, 8380 Jennersdorf, zu richten.

Der Bürgermeister:

Reinhard Deutsch



